

## 为什么日本的山林价格这么优惠

从古至今日本国土面积的 2/3 是森林或者是山林。从江户时代，明治·大正时代到昭和初期为止为了建筑物的建造，林木作为建筑材料所被重用，而且也形成了其价格体系。还有，在昭和 50 年代高尔夫运动流行高峰时其交易价格在现在的 5~10 倍，被开发成高尔夫球场。此后，时代变为钢筋水泥的时代从国外大量的涌入廉价的木材，而且高尔夫运动的流行也逐渐降温使木材的利用价值也逐渐降低以至形成了现在惊人的低廉价格体系。

大多数日本人在几十年的岁月中认为空气和水是随手取之而来的东西所以欠缺对山林的珍惜感。最近在日本海域的捕鱼量逐渐减少的原因也是没有珍惜山林以至水流变细的结果。鱼类所吸取的主要营养是无机化合物，但是国土的乱开发和不珍惜山林导致了现在的结果，这是学者们的共同认识。的确，不珍惜山林的状况在日本随处可见。难道这样合适吗？珍惜祖国的美好山河对世界各国人都是同样的使命。美国，中国，欧洲，非洲包括在内，所有的地球人都需要绿色，水，空气和太阳。北海道的 110 万坪山林决不是没有用处的不动产。因为大部分都是平缓的丘陵地带，所以如果进行开发的话可确保将来对世界人口绝对缺乏的粮食和饮料水。离市区比较近而且国道和町道良好的被整備，还有附近拥有电的线路。最近成为话题的风力发电大型基地，太阳能发电中也可以利用的该 110 万坪的土地的极其低廉的价格让人感觉不可思议。

把这片山林我并不考虑为自然保护和环境保护的对象。将来随着人口的增加为了解决粮食和饮料水也应该把 110 万坪的土地有效的利用起来。所以我劝各位趁着现在价格很低廉的时候把它视作投资对象来购买。而且，按商业的观点来看也是很值得投资的不动产。还有，不只是个人对企业来说拥有该 110 万坪土地在二氧化碳排放权，森林环境保护，自然保护，节能技术等方面都能占据有利地位。而且将会得到公司职员，股东和生意伙伴们的赞扬。

恳请各位认真的研究。

\*\*\*\*\*



**株式会社 現代不動産**

東京都知事(14)第 17597 号

〒160-0023

東京都新宿区西新宿 4-31-3 永谷新宿ビル 3F(東京都庁中央公園前)

TEL: 81-3-5354-8888

81-80-8738-2639(中文)

FAX: 81-3-5354-8898

E-mail: [info@gendaifudousan.com](mailto:info@gendaifudousan.com)

\*\*\*\*\*